

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mietenwechsel
Datenaustausch

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

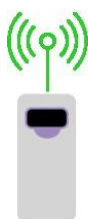
ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV



Casameta

Plattform für Heizkostenabrechnung
und Zählerdaten





Abrechnung

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Heizkosten plus Kaltwasserabrechnung

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe

Mieterwechsel

Datenaustausch

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)

Selbstablesen von Zählern

Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung

Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler

ConnectPro

ConnectV

Professionelle Abrechnungsplattform als Cloud-Lösung

Die Casameta Abrechnungsplattform ist eine Software-Lösung, mit der Sie als professioneller Abrechnungsdienstleister alle notwendigen Tätigkeiten zur Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen durchführen können:

- Eigenständige Pflege Ihrer Liegenschaften
- Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen mit eigenem Logo und Firmenkopf
- Arbeiten mit mehreren Sachbearbeitern (Multi-User)
- HKVO 2021-Konformität durch automatische Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) für jeden Mieter
- Vollständige Integration mit der Casameta Zählerplattform
- Schnittstellen zu Hausverwaltungs-Systemen (ARGE 3.10)

www.casameta.de

Casameta * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
Heinz Sonnenschuh
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Heizkostenabrechnung 2022

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: Nr. 0000001-2
Casameta-Allee 24
34123 Kassel

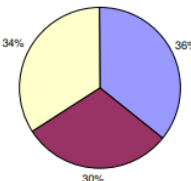
Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 28.08.2023

Überblick:

Gesamte Kosten:	3.055,80 €
Geleistete Vorauszahlungen:	3.100,00 €
Gesamte Zahlungen:	3.055,79 €
Rundungsdifferenz:	0,01 €

Verteilung:



Übersicht Heizkostenabrechnung 2022, Objekt 0000001-2

www.casameta.de

 Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin
03340

Sonnenschuh * Mündener Str. 31 * 34123 Kassel

Ladenlokal
Casameta-Allee 24
34123 Kassel

Casameta
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@edk24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Heinz Sonnenschuh, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: Nr. 0000001-2
Casameta-Allee 24
34123 Kassel

Nutzer-Nr.: 1-1
Lage: EG
Nutzflächen: Heizkosten: 80,00 qm
Warmwasser: 80,00 qm

Abrechnungs-zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Nutzungs-zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 28.08.2023

Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	3,4249 € / qm	80,000 qm		273,986 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,6200 € / kWh	800,000 kWh		496,039 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6495 € / qm	80,000 qm		51,9634 €
70% Verbrauch Warmwasser	29,7539 € / cbm	9,061 cbm		269,6002 €
				1.091,56 €

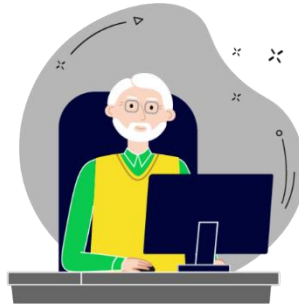
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt. 19,00% **174,28 €**

Ihre Vorauszahlungen (inkl. ges. MwSt.) 800,00 €

Ihre Nachzahlung (inkl. ges. MwSt.) 291,56 €

Einzel-Heizkostenabrechnung 2022, 0000001-2, 1-1 Ladenlokal, EG

Seite 1 von 4



Abrechnungsplattform

Moderne Benutzeroberfläche
Responsive Design
Arbeiten im Team

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

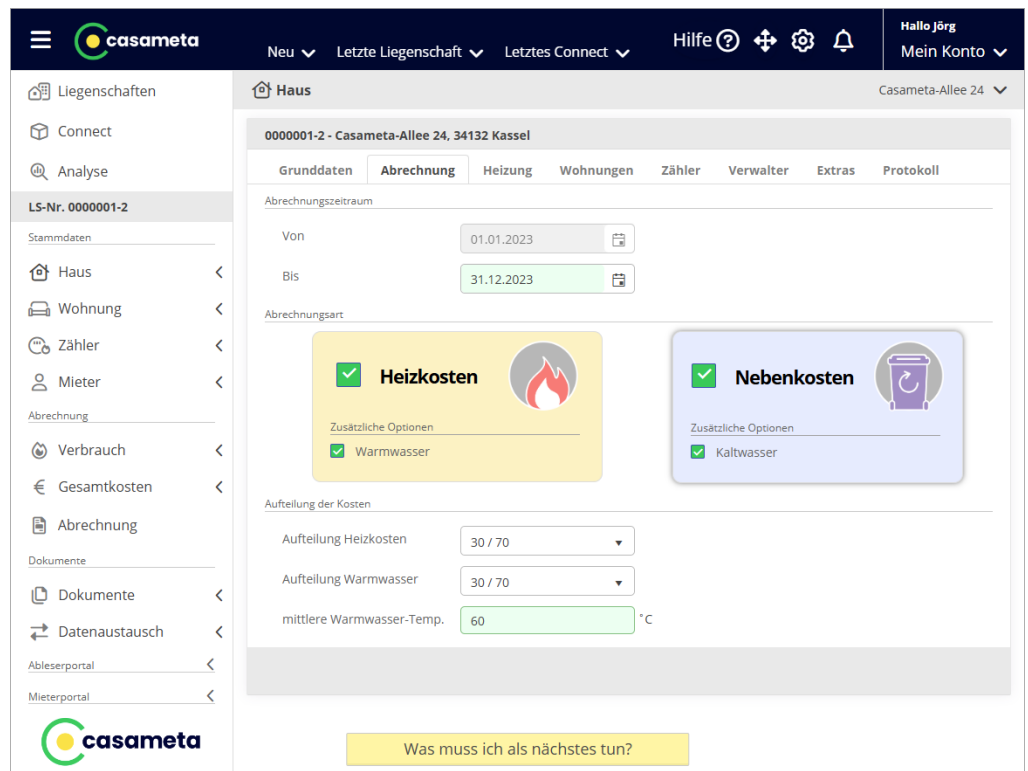
Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Moderne Benutzeroberfläche

Arbeiten Sie im Team mit einer modernen Benutzeroberfläche in einem Web-Browser Ihrer Wahl aus der Firma oder aus dem Homeoffice. Die Darstellung ist sowohl für die Arbeit am PC als auch über Pad oder sogar Smartphone optimiert.

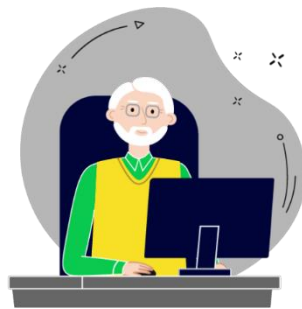


Erstellbare Dokumente

Erstellen Sie ansprechende Abrechnungsdokumente mit Ihrem Firmen-Logo:

- Heizkostenabrechnung - Übersicht für den Hausverwalter
- Heizkostenabrechnung - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Heizkostenabrechnung Plus - Übersicht für den Hausverwalter
- Heizkostenabrechnung Plus - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Nebenkostenabrechnung - Übersicht für den Hausverwalter
- Nebenkostenabrechnung - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Ableseformular (als PDF alternativ zum Ableserportal)
- Gesamtkostenaufstellung (als PDF alternativ zum Verwalterportal)

Weiterhin ist eine Vielzahl an Berichten in druckbarer Form erstellbar (Auswahl: ARGE-Datenaustausch, Rauchwarnmelder-Protokoll, Zählertausch-Protokoll).



Abrechnungsplattform

Corporate Design
HKVO 2021-konform
UVI

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Professionelle Abrechnungsunterlagen im Corporate Design

Als neu gegründeter Abrechnungsdienst, bestehende Hausverwaltung, Stadtwerk oder Messdienstleister erhalten Sie eine Abrechnungsplattform, die Ihnen neben dem Web-Auftritt mit Ihrem Logo auch alle Abrechnungsunterlagen mit Ihrem Logo und Ihren Unternehmensdaten erstellt. Wahlweise kann das Logo mit ausgegeben oder Ihr eigenes Unternehmenspapier verwendet werden.



Klassische Abrechnung HKVO 2021-konform

Nutzen Sie als professioneller Abrechnungsdienstleister eine Abrechnungsplattform, die Sie nicht selbst mit Software-Updates warten müssen sondern als Cloud-Lösung 24/7 stets aktuell zur Verfügung steht und von jedem beliebigen Arbeitsplatz, im Home-Office oder sogar mit dem Smartphone bedienbar ist.

Durch das Casameta-Mieterportal arbeiten Sie automatisch HKVO 2021-konform, indem Sie Ihren Mietern eine ständige Möglichkeiten der Einsichtnahme in ihre Verbrauchsdaten ermöglichen können.

Sie kommen der Informationspflicht für die UVI ohne eigenes Zutun nach, da das Casameta-Benachrichtigungssystem Mieter bei Bedarf per App-Push-Nachricht, SMS oder E-Mail informiert.

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Verwalterportal

Einfacher Austausch von Kosten und Nutzerdaten über ARGE 3.10 und Dokumenten-Cloud



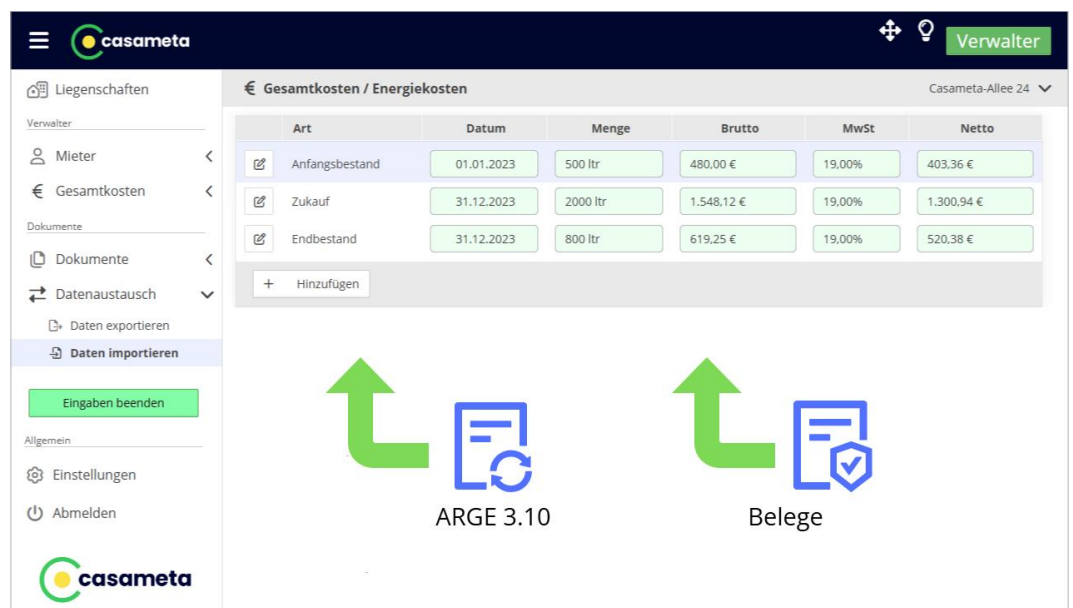
Schneller Datenaustausch zwischen Hausverwaltung und Abrechner

Übergeben Sie als Abrechner die Aufgabe der Erfassung von Kosten und Nutzerdaten an die Immobilien- oder Hausverwaltung mit separatem Zugang für eine bestimmte Liegenschaft über einen QR-Code.

- Austausch nach ARGE 3.10 (A, LM, BK, D, E898)
- Hochladen von Kostenbelegen und Dokumenten (z.B. Legionellenprüfung)
- Manuelle Eingabe von Beträgen aus den Rechnungen der Betriebskosten
- Manuelle Pflege von Mieterwechseln und Informationen für die UVI-Benachrichtigung (Email, Mobilnummer)
- Kombination von ARGE-Datenaustausch und Kontrolle/Ergänzung der Daten möglich,
- Benachrichtigung des Abrechners nach Abschluß der Eingaben
- Bearbeitung von mehreren Liegenschaften durch einen Verwalter
- Auf dem PC, Pad oder Smartphone verfügbar

Die Heizkostenabrechnung kann nach der Benachrichtigung direkt durch den Abrechner erstellt werden. Im Anschluss kann das Ergebnis durch einen E898-Satz an die Hausverwaltung übertragen werden.

Es werden keine Kostenlisten in Papierform mehr benötigt. Ein Verschicken der Gesamtkostenliste per Post an Ihre Verwalter ist nicht mehr notwendig.



The screenshot shows the 'Verwalter' (Property Manager) portal interface. The main section displays a table titled 'Gesamtkosten / Energiekosten' (Total Costs / Energy Costs) with columns for Art (Type), Datum (Date), Menge (Quantity), Brutto (Gross), MwSt (VAT), and Netto (Net). The table lists three entries: Anfangsbestand (Initial Inventory), Zukauf (Purchase), and Endbestand (Final Inventory). Below the table is a 'Hinzufügen' (Add) button. The left sidebar contains navigation options: Liegenschaften (Properties), Verwalter (Property Manager), Mieter (Tenants), Gesamtkosten (Total Costs), Dokumente (Documents), Datenaustausch (Data Exchange), and Allgemein (General). The bottom of the interface features two large green arrows pointing upwards, labeled 'ARGE 3.10' and 'Belege' (Receipts).

Art	Datum	Menge	Brutto	MwSt	Netto
Anfangsbestand	01.01.2023	500 ltr	480,00 €	19,00%	403,36 €
Zukauf	31.12.2023	2000 ltr	1.548,12 €	19,00%	1.300,94 €
Endbestand	31.12.2023	800 ltr	619,25 €	19,00%	520,38 €



Mieterportal

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesung von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Anzeige der Verbrauchsinformation

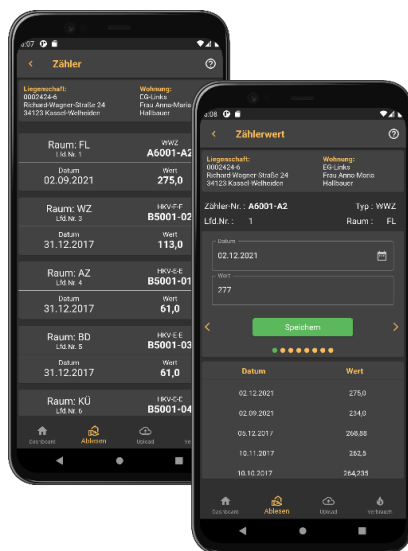
Mit dem Mieterportal kann der Mieter seine Verbrauchsinformationen gemäß HKVO 2021 jederzeit einsehen. Per QR-Code kann sich der Mieter mit der Casameta-App einfach anmelden.

Übersichtliche Verbrauchsanzeige

- Wärme (Heizkostenverteiler oder Wärmemengenzähler)
- Warmwasser
- Kaltwasser

Die Anzeige kann als Summe jährlich oder auf Ebene jedes Zählers erfolgen. Dabei kann ein Vergleich mit den Vorjahren gewählt werden.

Alternativ zur Casameta-App kann der Mieter sich mit seinem QR-Code auch auf der Webseite casameta.de anmelden und dort die Verbrauchswerte einsehen.



Selbstablesen von Zählern

Richten sie allen oder bestimmten Mietern das Recht ein, seine Zähler selbst abzulesen, wenn diese noch nicht fernauslesbar sind.

Der Mieter erhält eine übersichtliche Liste aller Zähler in seiner Wohneinheit und kann den jeweiligen Tageswert eingeben.

Die Zählerwerte können durch den Abrechner auf Plausibilität geprüft werden.

Online-Zugriff auf Einzelabrechnungen und Dokumente

Der Mieter kann auf seine Einzelabrechnung des aktuellen Abrechnungsjahres oder die der Vorjahre direkt zugreifen sowie durch den Verwalter freigegebene Dokumente bzw. Kostenbelege aus dem Verwalterportal einsehen.



Ableserportal

Erfassung von taggenauen
Zählerständen

Bedienung über App oder
Browser

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

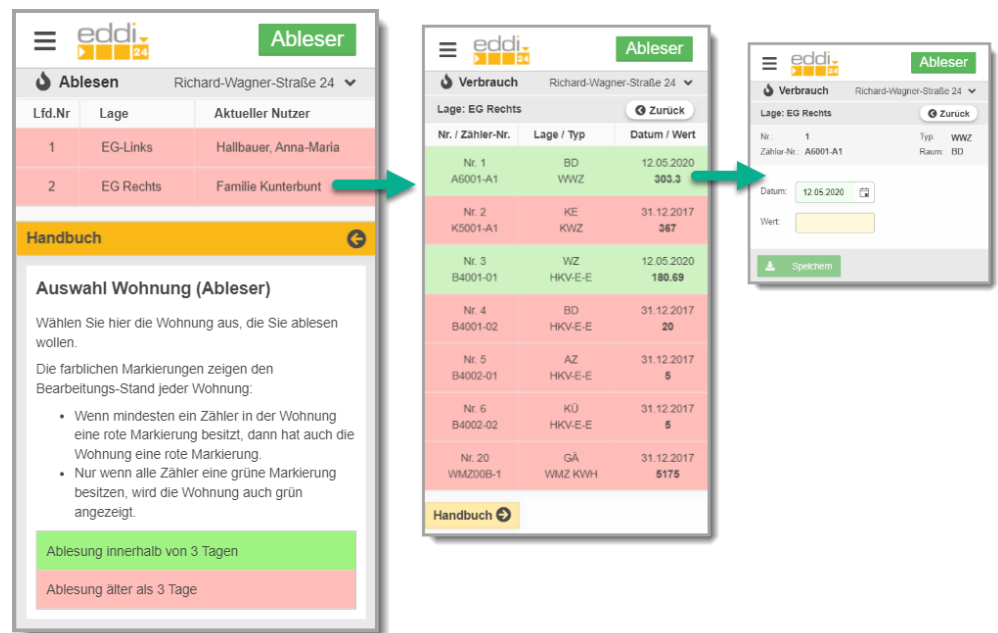
Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Ablesen mit dem Ableserportal

- Schneller Zugriff auf die Liegenschaft über QR-Code oder die Ableser-PIN
- Farbliche Markierungen der abgelesenen Zähler und Wohnungen bringen Übersichtlichkeit über den Stand der Ablesung
- Offline-Modus: auch während der Ablesung ohne Internet-Empfang
- Sie benötigen kein Casameta-Kundenkonto. Arbeiten Sie bequem mit QR-Code



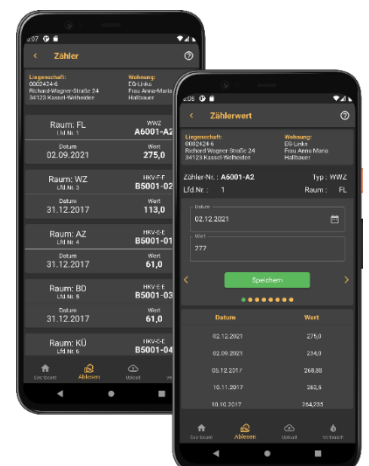
The screenshots show the 'Ableser' (Reader) portal interface. The first screen shows a list of properties (Lfd.Nr., Lage, Aktueller Nutzer) for 'Richard-Wagner-Straße 24'. The second screen shows a list of meters (Nr. / Zähler-Nr., Lage / Typ, Datum / Wert) for the selected property. The third screen shows the 'Verbrauch' (Consumption) section with a date selector and a 'Speichern' (Save) button.

Ablesen mit der App

Melden Sie sich einmal mit einem QR-Code für die abzulesende Liegenschaft in der Casameta-App an.

Arbeiten Sie komfortabel alle Wohnungen in einer bestimmten Reihenfolge und die Zähler nach Räumen ab und erfassen Sie den jeweiligen Tageswert.

Sollte kein Internet-Empfang zur Verfügung stehen, so speichert die App die eingegebenen Werte. Wenn wieder ein Empfang möglich ist, werden die Werte automatisch in die Casameta-Cloud übertragen.





Zählerplattform Connect

Management Funk-Zähler
Statusüberwachung
Wartung Rauchmelder

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mietenwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

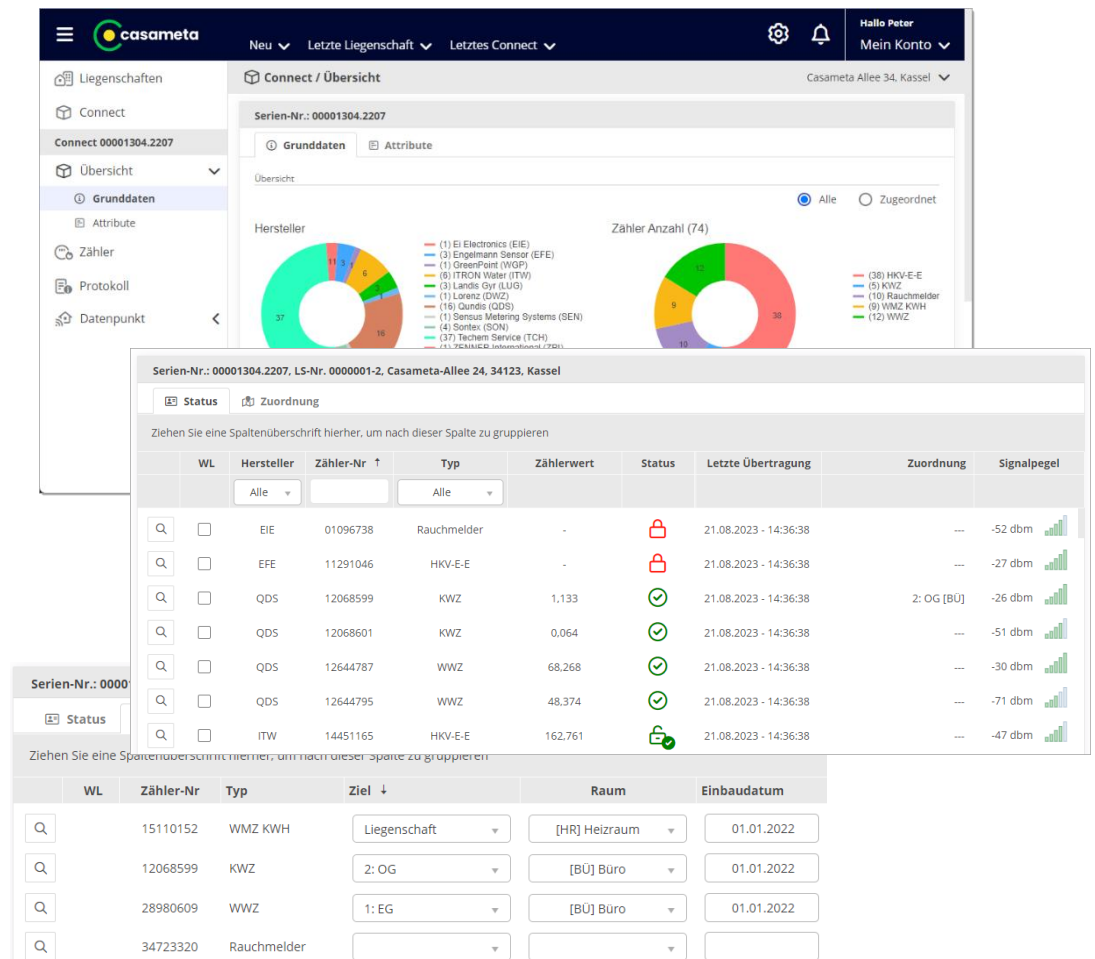
Management Funk-Zähler

ConnectPro

ConnectV

Zählerplattform Casameta Connect

Mit der Zählerplattform Casameta Connect können über das Gateway ConnectQ/ConnectPro oder die Systeme ConnectV/ConnectX nahezu alle gängigen Prozesse in Ihrem Unternehmen für die Übertragung von Verbrauchswerten abgebildet werden. Gateways, Zähler und Rauchmelder werden übersichtlich in Casameta Connect dargestellt und können dort unkompliziert verwaltet werden.



Zählerplattform / Abrechnungsplattform

Die Zählerplattform ermöglicht die Verwaltung von Geräten wie Zählern und Rauchmeldern unabhängig von der Anlage einer Liegenschaft. Als Verwaltungseinheit aller Geräte dient immer ein Casameta Connect. Dieses wird nach Installation der Zähler und Übertragen in die Casameta-Cloud in einem zweiten Schritt mit einer neuen oder bestehenden Liegenschaft in der Abrechnungsplattform verknüpft. Weiterhin können bestehende, manuell abgelesene Liegenschaften nachträglich mit einer Connect verknüpft werden, so dass auch Bestandsfälle ohne Zusatzaufwand über Funk-Zähler abgerechnet werden können.

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform
Dokumenten-Cloud

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV



Gateways ConnectPro ConnectQ

WMBus Gateways

Casameta Gateway ConnectPro/ConnectQ

Die WMBus-Gateways Casameta ConnectPro und ConnectQ erfüllen alle wichtigen Anforderungen für eine sichere und wartungsfreie Auslesungen Ihrer Zähler und Rauchmelder. Mit Laufzeiten von bis zu 10 Jahren und einer einfachen Installation optimieren Sie Ihr Abrechnungsgeschäft.

Die Gateways rufen die Verbrauchsdaten der Funkzähler über Wireless M-Bus auf 868 MHz ab. Dieser europäische Standard ist speziell für Messtechnik in der Verbrauchserfassung entwickelt worden und entspricht den OMS-Spezifikationen (Open Metering Standard).

Das Gateway ist bereits vorkonfiguriert und betriebsfertig. Stellen Sie es einfach nur in der Liegenschaft an einem zentralen Ort auf. Das Gehäuse des ConnectPro ist staub- und wasserdicht nach IP67, Sie können es also sogar in Feuchträumen verwenden. Nach der Aktivierung werden nach dem Zählerscan die Zähler- und Verbrauchsdaten in die Zählerplattform Casameta Connect übertragen und können direkt für die Abrechnung weiter verwendet werden.

Eigenschaften:

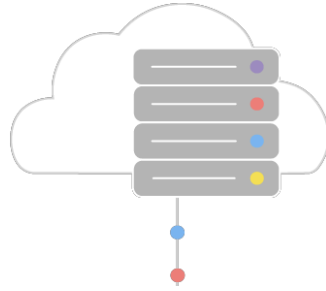
- Monatliche Übertragung der Verbrauchsdaten
- Vollständige Administration von Zählern über das Casameta-Portal oder über die Casameta-App
- Unterstützt eine Vielzahl von Herstellern und Zähler-Typen (siehe <https://www.eddi24.de/connectpro-kompatible-zaehler>)
- Integrierte SIM-Karte
- Batterie-Laufzeit von bis zu 10 Jahren
- Verarbeitung von verschlüsselten Verbrauchsdaten

Informationen zum Casameta ConnectPro:

<https://www.eddi24.de/produkte-und-preise/casameta-gateways/#connectpro>

Informationen zum Casameta ConnectQ:

<https://www.eddi24.de/produkte-und-preise/casameta-gateways/#connectq>



ConnectV

Verarbeitung von WalkBy-Daten
Vollautomatische Datenübermittlung
aus externer Gateway-Cloud
API-Zugriff

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Vollautomatische Übernahme verschiedener Datenformate:

- Rohdaten WMBus
- Qundis XML
- Qundis REP
- Engelmann
- Sontex
- Casameta

Sofortige Verfügbarkeit von Zählerwerten und Zustand im Abrechnungsportal.

Grafische Darstellung der Verbräuche im Mieterportal.

Direkte Verbindung der externen Cloud

Das ConnectV ist ein Software-Gateway und wird über Secure-FTP, REST-Upload oder über das Casameta REST-API mit der Cloud des externen Gateway-Anbieters (z.B. Qundis QSMP, baeren.io) direkt verbunden.

Rohdaten können beispielsweise über die QSMP-Plattform von Qundis übertragen werden. Auf diese Weise können eine Vielzahl von Zähler-Typen verarbeitet werden (siehe auch ConnectPro).

Das Datenformat kann gewählt werden (siehe Auflistung). Eine detaillierte Beschreibung des REST-API ist in einer gesonderten Spezifikation erhältlich.

Hochladen von WalkBy-Dateien

Wenn sie WalkBy-Dateien per Casameta-App hochgeladen haben, prüft die ConnectV auf korrekten Typ und übergibt diese an einen entsprechenden Daten-Adapter (z.B. Qundis). Die Daten aus der Datei werden in das Casameta-Format transformiert und die resultierenden Geräte (Zähler, Rauchmelder) einmalig in der Connect-Plattform angelegt sowie deren Zählerwerte und/oder Status-Informationen (z.B. Fehler) übernommen.

Verfügbarkeit in der Abrechnung

Die Zählerwerte sowie Statusinformationen und weitere Attribute stehen unmittelbar nach der vollautomatischen Übernahme für die Heiz- und Nebenkostenabrechnung im Casameta-Portal zur Verfügung.

Zum gegebenen Zeitpunkt werden die Zählerwerte auf Knopfdruck automatisch in die Abrechnung übernommen, so dass zu Abrechnungsbeginn und -ende sowie bei Nutzerwechseln die korrekten Zählerstände zur Verfügung stehen. Die Abrechnung kann nach Eingabe der Kosten sofort ausgeführt werden.